

ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ 2010.

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 2010. évi költségvetésről szóló 2/2010. (II. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendeletben biztosított összeg terhére pályázatot ír ki a XII. kerület területén található védett és védelemre javasolt épületek felújítási támogatására.

A pályázat keretösszege: 15 millió forint.

Az építészeti értékek, védett és védelemre javasolt épületek tulajdonosai a tájékoztatóhoz csatolt "Jelentkezési adatlap" kitöltésével, a szükséges melléletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat címére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi szándékukat. A pályázati feltételeket a jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

I. Kerületi értékvédelemi támogatás

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületi jelentőséggel bíró építészeti értékeinek védelmére, ezért jelentősen kibővítette a pályázók körét és a pályázati keretösszeg felhasználásának lehetőségét.

A kerületi értékvédelmi pályázat benyújtásának nem feltétele a társasházi forma, tehát azok az épületek is pályázhatnak, ahol a lakások száma 1-4 között van.

Az értékvédelmi pályázati részvétel nem zárja ki az egyéb társasházi pályázatra való jelentkezést.

I. 1. Az építészeti értékek védelmének vissza nem térítendő támogatása

A támogatás célja olyan felújítások, illetve tervezési feladatok támogatása, amelyek az épületnek/építménynek egészét, illetve olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek az épület egyedi arculatát határozzák meg.

A vissza nem térítendő támogatásra elsősorban a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védelméről szóló rendeletei hatálya alá eső építmények tulajdonosai pályázhatnak. (A rendeletek hatálya alá eső épületek jegyzéke a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti és Környezetvédelmi Irodáján, Ügyfélszolgálatán, valamint a www.hegyvidék.eu honlapon tekinthetők meg.)

A fent hivatkozott helyi (kerületi) rendeletek hatálya alá nem eső épületek (Fővárosi rendeletben védett épületek, épület együttesek, műemlékek, védelemre javasolt épületek) csak épületrészek felújítására pályázhatnak.

A támogatás mértéke (maximum):

Egy pályázónak a 2010. évben helyi (kerületi) értékvédett épület esetén maximum 3.000.000 forint, egyéb jogszabállyal védett, vagy védelemre javasolt épület esetén legfeljebb 500.000.-forint adható, mely nem haladhatja meg az teljes kivitelezési, tervezési és egyéb szakértői költségek 50 %-át.

II. Általános részvételi feltételek:

II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton csak azoknak az építészeti értékeknek (épületek, építmények) a tulajdonosai, képviselői vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak:

- a) arról, hogy a tervezett felújítási munka építési engedélyhez kötött tevékenység-e,
 - b) arról, hogy rendelkeznek a felújítási munkára vonatkozó építési engedéllyel, (amennyiben az érintett felújítási munka engedélyhez kötött),
 - c) arról, hogy amennyiben építési engedély köteles munkára igényelnek támogatást, és építési engedéllyel még nem rendelkeznek, vállalják, hogy a szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül pozitív tervtanácsai állásfoglalás birtokában építési engedélyt szereznek (ellenkező esetben az Önkormányzat nem tudja az anyagi támogatást biztosítani),
 - d) arról, hogy a munkák ellenőrzéséhez (amennyiben építési engedélyköteles munkára kértek támogatást) szakirányú végzettséggel rendelkező, műszaki ellenőri névjegyzékben szereplő műszaki ellenőrt alkalmaznak,
 - e) Arról, hogy amennyiben tervezési díjra is pályáznak, vállalják, hogy a tervezett felújítási munkát 24 hónapon belül elvégzik, ellenkező esetben az önkormányzat részére az elnyert és átutalt támogatási összeget kötelesek visszautalni.
- (A nyilatkozatokat minden esetben a pályázati anyaghoz csatolni kell.)

II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje

- o kitöltött jelentkezési adatlap,
- o közgyűlési határozat, vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és azt, hogy ki a közös képviselő vagy az Intéző Bizottság elnöke,
- o amennyiben nem társasház pályázik a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki tehet írásbeli nyilatkozatot a tulajdonostársak nevében,
- o pénzügyintézetől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet számlán rendelkezésre áll,
- o közgyűlési határozat, vagy a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata az elvégzendő munkák ajánlatának elfogadásáról, és az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról, (az elfogadott ajánlatot a pályázathoz csatolni kell),
- o a közös képviselő, vagy az Intéző Bizottság elnöke, vagy a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata arról, hogy a felújítási munkát a társasházi közösség, vagy tulajdonosok legkésőbb 2011. szeptember 30-ig befejezik és elszámolják,
- o a pályázati anyagban előírt egyéb nyilatkozat.

Megjegyzés: ha a társasház a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton is részt kíván venni, akkor a pályázat tartalma a fővárosi pályázati feltételeknek is meg kell, hogy feleljen.

II.3. Általános tudnivalók:

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert építészeti érték tulajdonosa (mint Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás felvételének alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a Támogatott viseli.

Amennyiben a kivitelezési költség, azonos műszaki tartalom mellett kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat támogatása is csökkenhet, a támogatás nem lehet több, mint a számlával igazolt költség 50%-a.

Az elnyert támogatási összeg egy adott építészeti érték esetében, egy alkalommal tervezési és szakértői díjakra is felhasználható, melyek együttes összege nem haladhatja meg az igényelt pályázati összeg 25%-át, vagy 750.000 forintot.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben, vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot, vagy a tulajdonosok nyilatkozatát az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom csökkentésére nincs lehetőség.

Azon pályázók számára, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre. Azon pályázók számára, akik tervezési díjra is pályáznak, vállalniuk kell, hogy a tervezett felújítási munkát 24 hónapon belül elvégzik, ellenkező esetben az önkormányzat részére az elnyert és átutalt támogatási összeget kötelesek visszautalni.

Az elszámolási határidő módosításra nincs lehetőség.

II.4. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A pályázatokon a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. Böszörményi út 23-25.) beszerezhető vagy a www.hegyvidek.eu honlapról letölthető Pályázati Felhívás és Tájékoztató 2010. alapján lehet részt venni.

A pályázatot a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje: **2010. június 15.**

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A mellékletek utólagos pótlására egy alkalommal van lehetőség. Az ezek után is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem kerülnek a Bíráló Bizottság elé.

A pályázatot az erre a célra létrehozott Bíráló Bizottság értékeli.

A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság figyelembe veszi:

- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát.
- elpusztult értékek helyreállítását,
- városkép szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét,

A pályázatok elbírálásának eredménye megtekinthető **2010. július 1-től**, a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. Böszörményi út 23-25.), a www.hegyvidek.eu honlapon, és az ezt követően megjelenő Hegyvidék c. újságban.

A nyertes pályázók részére a „Támogatási szerződés”-t, és az „Elszámolási adatlap”-ot az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül küldi meg az Önkormányzat.

II.5. Egyéb feltételek:

A pályázatok érvényessége nem jelenti a támogatás elnyerését. A Bíráló Bizottság fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

II.6. A felújítások műszaki és pénzügyi lebonyolítása:

- A pályázaton elnyert támogatás egy részletben utalható át a pályázó számlájára. A pályázat nyerteseinek a műszaki ellenőr (amennyiben alkalmazása szükséges) és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek) a Polgármesteri Hivatal Főépítési és Környezetvédelmi Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán keresztül.
- Az elkészült munka kifizetésének feltétele (amennyiben engedélyköteles munkákra pályáztak), hogy az építési engedélyezési terveket készítő építész is nyilatkozzon arról, hogy az épület felújítása a jogerős építési engedélyezési terveknek megfelelően, első osztályú minőségben valósult meg.
- A teljesítés elszámolása az eredmény értesítés mellékletként kiküldésre kerülő elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája, a Főépítési és Környezetvédelmi Iroda által igazolt teljesítést követően – 60 napon belül - átutalja a társasház által megjelölt bankszámlára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Főépítési és Környezetvédelmi Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció előzetes egyeztetés alapján, ügyfélfogadási időben, a Főépítési és Környezetvédelmi Irodán történik.

Kapcsolattartó: Szij Zoltán, tel.:224-59-60,

E-mail: szij.zoltan@bp12ker.hu

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. III. em. 307.

honlap: www.hegyvidek.eu