

## **TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ 2010.**

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 2010. évi költségvetésről szóló 2/2010. (II. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendeletben biztosított összeg terhére pályázatot ír ki a XII. kerületi társasházak (épületek) felújításának támogatására az alábbi részterületekre:

- társasház felújítás, biztonságtechnikai fejlesztés (a homlokzati felújítás külön feltételekkel),
- pályázat „vis major” esetekre,
- graffitit eltávolítás és védelem.

Pályázatot a 4 - 49 lakással rendelkező társasházak, vagy lakóközösségek nyújthatnak be. Egy társasház (épület) több részpályázatra is adhat be pályázati anyagot.

A pályázati keretösszeg:

Társasház felújítás, homlokzat, egyéb, biztonságtechnika 40 millió forint,  
Graffiti eltávolítás és antigraffiti védelem: 10 millió forint,  
Vis-major keret: 10 millió forint,  
Összesen: 60 millió forint.

A társasházak (épületek) a tájékoztatóhoz csatolt „Jelentkezési adatlap” kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat címére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi szándékukat. A pályázati feltételeket a jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

**A 2010. évben az alábbi társasházi feladatokra lehet pályázatot benyújtani:**

### **I. Társasházi felújítási támogatás:**

#### **I. 1. Általános társasházi pályázatok nyújthatók be az alábbi munkák támogatásához:**

Kiemelten támogatott tevékenység:

- *homlokzati felújítás (a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező 3 m magasságig antigraffitizéssel ellátni),\**

Támogatott tevékenységek:

- *tető, tetőszerkezet héjalás, bádогоzás, kémények teljes felújítása,\**
- *gyűjtőkémények felújítása a használati mód függvényében (béléls, vagy elszívó ventilátor felszerelése),*
- *lépcsőház felújítás, lépcsők baleset-mentesítése,*
- *födémek, függőfolyosók, folyosó korlátok, erkélyek szerkezeti felújítása,\**
- *statikai megerősítés, (amennyiben arra hatósági kötelezés, illetve szakértői javaslat van),*
- *gépészeti alapvezetékek (gáz, víz- és csatorna) cseréje,*
- *ingatlanon belüli méretlen gépészeti és elektromos alapvezetékek cseréje,*
- *kazánház korszerűsítés, különös tekintettel a megújuló energiaforrások kiaknázására,*
- *felvonók részleges, vagy teljes felújítása,\**
- *lakóépületek akadálymentesítése\*.*

Egyéb támogatható tevékenységek:

- *Mindazon felújítási munkák, melyek az épület rendeltetészerű állapotának helyreállításához szükségesek, és a lakó/társasházi közösség erről dönt.*

A \*-gal jelölt munkák esetenként építési engedély vagy bejelentés kötelesek. Amennyiben \*-gal jelölt munkák valamelyikére kíván a lakóközösség/társasház pályázatot benyújtani, kérjük ki a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodájának előzetes véleményét. Ha a tervezett munka, építési engedély vagy bejelentés köteles, akkor a pályázathoz csatolni kell a közös képviselő/megbízott képviselő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerzi, valamint a bejelentést megteszi, és az elszámolás benyújtásához a használatbavételi engedélyt csatolja.

Egyedi szabályok homlokzati felújítások esetén:

Ha a társasházi közösség a homlokzat felújításáról rendelkezik, azaz a homlokzati nyílászárókat felújítja, vagy cseréli, és vállalja a homlokzati burkolat felújítását, különös tekintettel az utólagos hőszigetelésre, lehetőség van arra, hogy az elszámolási határidőt 2012. május 31.-ig meghosszabbítsa. Ha a társasházi közösség élni kíván ezzel a lehetőséggel, akkor a tervezett költségeket két évre bontva kell megadni, és a pályázati összeg felső határa évenként számítódik. (A pályázat támogatása esetén a 2011. évi költségekre is most lehet pályázni.)

## **I. 2. Társasházi támogatás „Vis major” esetekre**

A Hegyvidéki Önkormányzat a társasházak részére támogatást biztosít váratlan közműfelújítások, rendkívüli káresemények, épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkákra. A rendkívüli eseményt igazolni kell. Ha a társasház I. 1. pont szerinti általános társasházi pályázata eredményes volt, kérheti a pályázatának módosítását a „Vis major” esetekre szóló társasházi támogatásra. A pályázat benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

**A támogatás mértéke** (mindkét pályázat esetén):

A támogatás összege nem haladhatja meg társasházanként ebben a pályázati formában a felújítás összköltségének 30 %-át, illetve:

4-8 lakásig	55.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	50.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	45.000.-Ft/lakás,
20 lakás fölött max. 49. lakásig	40.000.-Ft/lakás,

és nem lehet több 1,5 millió forintnál. Amennyiben a társasház homlokzat felújításra nyújt be pályázatot, az adható évenkénti támogatás összege 20%-kal növelhető.

## **I. 3. Társasházak biztonságtechnikai (védelmi) célú fejlesztései** (távnyitó, biztonsági világítás, kaputelefon)

**A támogatás mértéke** (maximum):

4-8 lakásig	25.000.-Ft/lakás,
9-12 lakásig	20.000.-Ft/lakás,
13-20 lakásig	15.000.-Ft/lakás,
20 lakástól – 49 lakásig	10.000.-Ft/lakás.

A támogatás mértéke a kivitelezés összköltségének 50 %-át, illetve társasházanként a 250.000.-Ft-ot nem haladhatja meg.

## **II. Graffiti eltávolítás és antigraffiti védelem kialakítása**

Az épületek homlokzatán lévő graffitik rontják az utcaképet, létük elhanyagolttá teszi a homlokzatokat. A falfirkák eltávolítására, valamint az antigraffiti bevonat készítésére külön pályázati csomagot ír ki a kerületi önkormányzat. A részvétel feltétele az, hogy fényképpel dokumentáltan rögzíteni kell az eltávolítás előtti állapotot, és vállalni kell, hogy az eltávolítás után legalább 3 méter magasságig védőbevonatot alakítanak ki. A társasháznak vállalnia kell azt, hogy az elkövetkező két évben a védett homlokzatról a falfirkákat 168 órán belül eltávolítják. (Antigraffiti védelem esetén ez csak lemosást jelent.)

Adható támogatás: a teljes költség 50 %-a, legfeljebb 800.000.-Ft.

Ha a társasház az I. pont szerinti homlokzati felújításra nyújt be pályázatot, akkor a graffiti eltávolítás és antigraffiti védelem kialakítása iránt külön pályázat nem nyújtható be.

E támogatásra folyamatosan lehet pályázni a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig, legfeljebb azonban 2010. november 30-ig.

## **IV. Általános részvételi feltételek:**

### **IV. 1. A pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázaton csak azok a társasházak (épületek) vehetnek részt:

- *melyek a munkák ellenőrzéséhez szakirányú végzettséggel rendelkező műszaki ellenőrt alkalmaznak, akik a műszaki ellenőri névjegyzékben szerepelnek, és azt dokumentálni tudják, (kivéve közmű, vagy FŐKÉTÜSZ átvétel esetén),*
- *melyek a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem állnak, felé tartozásuk nincs,*
- *valamint a társasház közgyűlése / a tulajdonostársak nevében eljáró személy/ nyilatkozik arról, hogy nem helyezték ki és a támogatás ideje alatt nem helyeznek ki óriásplakátot (a nyilatkozatot a pályázati anyaghoz csatolni kell.),*
- *melyeknél az esedékes kéményseprői ellenőrzés a társasházi lakások legalább 85 %-ában megtörtént, és életveszélyes hiba nincs, a közös tulajdonú kémények állapota megfelel (ha nem felel meg, akkor a társasház a kémény felújítására (is) pályázatot nyújthat be),*
- *melyek antigraffiti védelemhez benyújtott pályázat esetén közgyűlési határozatban vállalják, hogy a graffiti eltávolítása és az antigraffiti védelem kialakítása után két évig az újabb falfirkákat 168 órán belül eltávolítják.*

### **IV. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje**

- kitöltött jelentkezési adatlap (a pályázat típusának megfelelően),
- társasház esetében az alapító okiratának másolata, társasházzá nem alakult épületeknél a Tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolata,
- társasház esetében a 2010. évi közgyűlési határozat, vagy a tulajdonostársak nyilatkozata, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, aki jogosult a pályázat ügyében az Önkormányzatnál képviselőre,
- több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület is pályázhat, ebben az esetben a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja,

- amennyiben nem társasház pályázik a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki tehet írásbeli nyilatkozatot a tulajdonostársak nevében,
- pénzüntézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet – társasház felújítás címen - elkülönített számlán, vagy a társasház nevére szóló államkötvény, nyíltvégű befektetési alapnál elhelyezett összeg formájában rendelkezésre áll (üzemeltetési számláról és üzemeltetési számlán elkülönített összegről szóló igazolást nem fogadunk el). Nem társasház esetén a tulajdonosok nyilatkozata arról, hogy a tulajdoni hányadukra jutó befizetést a munkák elvégzéséhez biztosítják,
- közgyűlési határozat (a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata) az elvégzendő munkák ajánlatának elfogadásáról, és az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról (az elfogadott ajánlatot a pályázathoz csatolni kell),
- a közös képviselő, vagy az Intéző Bizottság elnöke (a tulajdonostársak nevében eljáró személy) nyilatkozata arról, hogy a felújítási munkát a társasházi közösség, vagy tulajdonosok legkésőbb 2011. május 31-ig befejezik és elszámolják (kivéve, ha két évre szóló támogatást kérnek, akkor az elszámolási határidő 2012. május 31.),
- ahol szükséges, az illetékes hatóság által kiadott jogerős építési engedély, illetve szakhatósági engedély, vagy a hatóság nyilatkozata arról, hogy az engedélykérelem benyújtása a pályázat benyújtása előtt megtörtént. Ennek hiányában a közös képviselő nyilatkozata arról, hogy a munkák megkezdéséig a szükséges engedélyeket beszerzi, és tudomásul veszi azt, hogy a pályázati támogatás folyósításának feltétele a használatbavételi engedély beszerzése (bizonytalanság esetén célszerű az Önkormányzat Építésigazgatási Irodáját felkeresni),
- azoknál a munkáknál ahol hatósági vagy szolgáltatói átvétellel fejeződik be a munka (gáz, víz, villany, kémény) ott a hatóság, vagy a szolgáltató igazolja a szakmai kivitelezést, így ezekben az esetekben nem szükséges a műszaki ellenőr alkalmazása. Minden egyéb esetben a műszaki ellenőr alkalmazása szükséges, valamint a pályázati anyaghoz csatolni kell a Közigazgatási Hivatal, Mérnöki Kamara illetve Építész Kamara Műszaki Ellenőrök Névjegyzéke alapján a műszaki ellenőr nevére kiállított határozat másolatát,
- a FŐKÉTÜSZ éves ellenőrzésről szóló tanúsítványa arról, hogy a társasház kéményei az érvényes előírásoknak nem felelnek meg, abban az esetben, ha a társasház kéményfelújításra nyújt be pályázatot,
- arról, hogy a társasház közös kéményrészeinek állapota megfelelő, valamint a soros kéményseprői ellenőrzés során a társasház összes lakásának 85%-ban az ellenőrzést elvégezték, igazolást benyújtani nem kell, ezen adatok ellenőrzését a pályázat kiíró végzi

*(A közös képviselő minden esetben megkapja a soros kéményvizsgálat eredményét, így a pályázat beadásához erről szóló igazolást beszerezni nem kell, az elbírálás a FŐKÉTÜSZ adatbázisának felhasználásával fog történni.)*

- a pályázati anyagban előírt egyéb nyilatkozat.

Megjegyzés: ha a társasház a Fővárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton is részt kíván venni, akkor a pályázat tartalma a fővárosi pályázati feltételeknek is meg kell hogy feleljen.

### **IV. 3. Általános tudnivalók:**

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, épület (mint Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előírányt, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés vagy hitel formájában vállalják befizetni.

Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előírányt, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Az elnyert támogatási összeg járulékos költségekre, - pld. ellenőrzési díj, kéményseprő szakvéleménye, szerelési nyilatkozat, stb.- is felhasználható.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviseletben, vagy a műszaki ellenőr személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot (a tulajdonosok nyilatkozatát) az elszámoláskor mellékelni kell.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség. Ha a pályázati kiírás szerint rész-számla benyújtására van lehetőség, és ezzel a társasház élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Azon társasházak számára, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre.

**Az elszámolási határidő módosításra nincs lehetőség.**

#### **IV. 4. A pályázatok benyújtása, elbírálása**

A pályázatokon a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető vagy a [www.hegyvidek.eu](http://www.hegyvidek.eu) honlapról letölthető Pályázati Felhívás és Tájékoztató 2010. alapján lehet részt venni.

A pályázatokat a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje:

**I. 1. és I. 3. pályázati forma esetén: 2010. április 30. (péntek) 12 óra.**

**I. 2. pályázati forma esetén: 2010. október 15. (péntek) 12 óra**

A graffiti elleni védelemre benyújtott pályázatok esetén: **a beadás folyamatos 2010. november 30-ig.**

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A mellékletek utólagos pótlására nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek a Bíráló Bizottságok elé.

Az ajánlatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani.

Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott ajánlatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki, vagy újabb lapokat helyezzenek el.

Roncsolással bontható kötésnek megfelelő eljárások lehetnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- a) Az ajánlat fűzési oldalán minden lapot átlukasztani, azon fonalat átfűzni, a fonal végét az utolsó lap hátoldalán egyszer ragasztható címkével leragasztani – olyan módon, hogy az ajánlat könnyen lapozható legyen!!! – és a címkét aláírni, vagy bélyegzőlenyomattal ellátni oly módon, hogy az aláírás, vagy a bélyegzőlenyomat az ajánlat utolsó lapjára is átérjen,

vagy

- b) az ajánlat spirálozását követően a fonalat két spirályukon átfűzni, a fonal, a fonal végét az utolsó lap hátoldalán egyszer ragasztható címkével leragasztani – olyan módon, hogy az ajánlat könnyen lapozható legyen!!! – és a címkét aláírni, vagy bélyegzőlenyomattal ellátni oly módon, hogy az aláírás, vagy a bélyegzőlenyomat az ajánlat utolsó lapjára is átérjen.

Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírva kell benyújtani.

A pályázatokat az erre a célra létrehozott Bíráló Bizottságok értékeli.

A társasház felújítás, biztonságtechnikai fejlesztés, előkertek kialakításával és graffiti eltávolítással és védelemmel kapcsolatos pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a Bíráló Bizottság figyelembe veszi:

- a városképi szempontok érvényesülését,
- a pályázatok megalapozottságát és szükségszerűségét,
- a felújítás mértékét (pld. legalább egy főszerkezetre terjed ki),
- a Gázművek, a FŐKETÜSZ, az Önkormányzat által kiadott, munkák elvégzésére kötelező intézkedéseit,
- az energia felhasználás hatékonyságának növelését.

Előnyben részesülnek azok a társasházak, épületek amelyek:

- bekapcsolódtak a szelektív hulladékgyűjtési programba,
- homlokzati felújítási munkákra nyújtanak be pályázatot,
- vállalják, hogy a síkosság-mentesítéshez a 346/2008 (XII. 30) Korm. rendeletben foglaltakon felül teljes területükön környezetkímélő anyagot használnak.

A pályázatok elbírálásának eredménye megtekinthető a társasház felújítás és a biztonságtechnikai fejlesztés pályázat esetében **2010. május 17-től** a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. Böszörményi út 23-25.) és a [www.hegyvidek.eu](http://www.hegyvidek.eu) honlapon. A pályázatok eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A graffiti elleni védelemre 2010. november 30-ig folyamatosan beadható pályázatok elbírálásának határideje: a pályázatok benyújtását követő hónap 10. munkanapja. A pályázatok eredménye a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán és a [www.hegyvidek.eu](http://www.hegyvidek.eu) honlapon tekinthetők meg.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés”-t, és az „Elszámolási adatlap”-ot az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

#### **IV. 5. Egyéb feltételek:**

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg, kivéve az I.2. pont szerinti „vis major” pályázatokat, illetve graffiti védelem esetén, ha a korábbi években megkezdett ütemekre bontott munkák folytatásáról, illetve befejezéséről van szó.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, az adható támogatás összegét csökkentse.

#### **IV. 6. A felújítások műszaki és pénzügyi lebonyolítása:**

- A pályázaton elnyert támogatás egy vagy két részletben utalható át a társasház felújítási számlájára. A pályázat nyerteseinek a műszaki ellenőr és a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek) a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán keresztül.
- Részteljesítési számla csak akkor nyújtható be, ha az önkormányzati támogatás összege meghaladja a 800.000.- Ft-ot.
- Részteljesítés igazolása a felújítási munka 80%-os készültségénél lehetséges. A rész-támogatás összege a készültséggel arányosan kerül átutalásra. A két évre szóló támogatás esetén az elszámolás alapja az évenkénti megítélt támogatás, de az első éves számla rész-teljesítésnek tekintendő.
- A végteljesítés elszámolása az eredmény értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája a Városüzemeltetési Iroda által igazolt teljesítést követően – 60 napon belül - átutalja a társasház által megjelölt bankszámlára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

**A konzultáció időpontja: Minden szerdán 10-12 óra között.**

Kapcsolattartó:

Szmolenszky Éva, Telefon: 909-15-25

E-mail: [szmolenszky.eva@bp12ker.hu](mailto:szmolenszky.eva@bp12ker.hu)

1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 43-45.

**Pokorni Zoltán**  
Polgármester